

MINISTÈRE DE LA CULTURE
DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES NOUVELLE AQUITAINE
CONSERVATION REGIONALE DES MONUMENTS HISTORIQUES

**CADRE DE DECOMPOSITION DU
PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE**

DÉPARTEMENT

PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

LOCALITÉ

BAYONNE

ÉDIFICE

CHÂTEAU-VIEUX

PROGRAMME DE L'OPÉRATION

**AILE NORD : ÉLÉVATIONS ET
TOITURES**

OCTOBRE 2025

MINISTERE DE LA CULTURE
DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES NOUVELLE AQUITAINE
CONSERVATION REGIONALE DES MONUMENTS HISTORIQUES

**CADRE DE DECOMPOSITION DU
PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE
1. ÉCHAFAUDAGES**

DÉPARTEMENT

PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

LOCALITÉ

BAYONNE

ÉDIFICE

CHÂTEAU-VIEUX

PROGRAMME DE L'OPÉRATION

**AILE NORD : ÉLÉVATIONS ET
TOITURES**

OCTOBRE 2025

DESIGNATION	CCTP	U	QTE	Qté Entreprise	P.U.	PRODUIT H.T. en euros
LOT N°1 : ÉCHAFAUDAGES						
<u>AILE NORD : ÉLÉVATIONS ET TOITURES</u>						
<u>TRANCHE FERME : Partie Est</u>						
<u>Interventions préalables</u>						
Démarches administratives	1.2.1	ens	1,00			
<u>Échafaudages de pied</u>						
Mise en place d'un échafaudage de pied extérieur - <u>Façade Nord partie Est</u> (surface indicative : 285m2)	1.3.2					
* Mise en place et entretien		ens	1,00			
* Location		ens	1,00			
* Repliement		ens	1,00			
* Surlocation		ens	1,00			P.M.
Mise en place d'un échafaudage de pied extérieur avec planchers équipés seulement sur partie haute - <u>Façade Nord cour</u> (surface indicative : 280m2)	1.3.2					
* Mise en place et entretien		ens	1,00			
* Location		ens	1,00			
* Repliement		ens	1,00			
* Surlocation		ens	1,00			P.M.
Sapine d'approvisionnement côté Nord	1.3.3	m2	175,00			
Filets de protection	1.3.4	m2	565,00			
Palissade en pied d'échafaudage côté Nord (4m hauteur)	1.3.5	ml	20,00			
Mise en place d'un parapluie sur l'ensemble des couvertures	1.3.7	ens	1,00			
Sous-total H.T.						
T. F. - LOT 1 - TOTAL H.T.						
T.V.A. 20%						
T. F. - LOT 1 - TOTAL T.T.C						

TRANCHE OPTIONNELLE : Partie Ouest						
Interventions préalables						
Démarches administratives	1.2.1	ens	1,00			
Échafaudages de pied						
Mise en place d'un échafaudage de pied extérieur - <u>Façade Nord partie Ouest, y compris en appui sur terrasse bastionnée</u> (surface indicative : 120m2)	1.3.2					
* Mise en place et entretien		ens	1,00			P.M.
* Location		ens	1,00			
* Replieement		ens	1,00			
* Surlocation		ens	1,00			
Mise en place d'un échafaudage de pied extérieur - <u>Façade Tour Nord-Ouest, y compris en appui sur coursive</u> (surface indicative : 310m2)	1.3.2					
* Mise en place et entretien		ens	1,00			P.M.
* Location		ens	1,00			
* Replieement		ens	1,00			
* Surlocation		ens	1,00			
Mise en place d'un échafaudage de pied extérieur avec planchers équipés seulement sur partie haute - <u>Façade Nord cour</u> (surface indicative : 40m2)	1.3.2					
* Mise en place et entretien		ens	1,00			P.M.
* Location		ens	1,00			
* Replieement		ens	1,00			
* Surlocation		ens	1,00			
Sapine d'approvisionnement en pied de la Tour Nord-Ouest	1.3.3	m2	120,00			
Filets de protection	1.3.4	m2	550,00			
Palissade en pied d'échafaudage côté Nord (4m hauteur)	1.3.5	ml	5,00			
Protection de la terrasse et de la coursive	1.3.6	ens	1,00			
Mise en place d'un parapluie sur l'ensemble des couvertures	1.3.7	ens	1,00			
Sous-total H.T.						
T. Op. - LOT 1 - TOTAL H.T.						
T.V.A. 20%						
T. Op. - LOT 1 - TOTAL T.T.C						

MINISTERE DE LA CULTURE
DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES NOUVELLE AQUITAINE
CONSERVATION REGIONALE DES MONUMENTS HISTORIQUES

**CADRE DE DECOMPOSITION DU
PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE
2. MAÇONNERIE - PIERRE DE TAILLE**

DÉPARTEMENT

PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

LOCALITÉ

BAYONNE

ÉDIFICE

CHÂTEAU-VIEUX

PROGRAMME DE L'OPÉRATION

**AILE NORD : ÉLÉVATIONS ET
TOITURES**

MINISTERE DE LA CULTURE

OCTOBRE 2025

DESIGNATION	CCTP	U	QTE	Qté Entreprise	P.U.	PRODUIT H.T. en euros
LOT N°2 : MAÇONNERIE / PIERRE DE TAILLE						
<u>AILE NORD : ÉLEVATIONS ET TOITURES</u>						
<u>TRANCHE FERME : Partie Est</u>						
<u>INSTALLATIONS DE CHANTIER</u>						
Constat d'huissier pour les chaussées et aménagements publics avoisinants	2.3.1	ens	1,00			
Démarches administratives	2.3.2	ens	1,00			
Mise en place d'un panneau de chantier	0.4.1					
* Fourniture, pose et entretien		ens	1,00			
* Repliement		ens	1,00			
Raccordement des fluides	0.4.2					
* Eau		ens	1,00			
* Electricité		ens	1,00			
Bungalows - Salle de réunion	0.4.3					
* Mise en place et entretien		ens	1,00			
* Location		ens	1,00			
* Repliement		ens	1,00			
* Surlocation		ens	1,00			P.M.
Vestiaires	0.4.3					
* Mise en place et entretien		ens	1,00			
* Location		ens	1,00			
* Repliement		ens	1,00			
* Surlocation		ens	1,00			P.M.
Locaux d'hygiène	0.4.3					
* Mise en place et entretien		ens	1,00			
* Location		ens	1,00			
* Repliement		ens	1,00			
* Surlocation		ens	1,00			P.M.
Aire de stockage du matériel et des matériaux	0.4.4	ens	1,00			
Clôture du chantier	2.3.3	ens	1,00			
Mise en place de treuil de levage	2.3.4	U	1,00			
Repliement des installations et remise en état des lieux	0.19	ens	1,00			
Installations de chantier - Sous-total H.T.						

<u>AILE NORD / FAÇADE NORD</u>							
<i>(surface : 270m2)</i>							
Remplacement de pierres de taille en recherche	2.4.3						
Corniche moulurée (surf. total 7m2) :							
* Dépose en refouillement		m3	0,50				
* Fourniture de pierre de taille		m3	0,50				
* Taille de pierre (parement mouluré)		m2	1,11				
* Pose de pierre de taille		m3	0,50				
* Patine		m2	1,11				
Rejointoiement en recherche, compris dégarnissage	2.4.4						
* Élévation (20%)		m2	54,00				
* Corniche en pierre (100%)		m2	7,00				
Reprise des enduits en recherche, y compris piochement	2.4.5	m2	25,00				
Ragréage au mortier (sans et avec armature)	2.4.6	dm3	30,00				
Nettoyage et évacuation des gravois aux décharges publiques	2.5.6	ens	1,00				
Sous-total H.T.							
<u>AILE NORD / FAÇADE SUR COUR PRINCIPALE</u>							
<i>(surface : 255m2)</i>							
Remplacement de pierres de taille en recherche	2.4.3						
Corniche moulurée (surf. total 9,60m2) :							
* Dépose en refouillement		m3	0,60				
* Fourniture de pierre de taille		m3	0,60				
* Taille de pierre (parement mouluré)		m2	1,33				
* Pose de pierre de taille		m3	0,60				
* Patine		m2	1,33				
Nettoyage et évacuation des gravois aux décharges publiques	2.5.6	ens	1,00				
Sous-total H.T.							
<u>OUVRAGES DIVERS</u>							
Dépose de la cheminée sur le pan Nord de l'aile Nord (secteur Est), compris dépose des éléments de renforts provisoires	2.5.1	ens	1,00				
Dévoiment de la VMC passant dans le conduit de cheminée déposé pour sortir dans le conduit de cheminée du pan Sud, compris raccords	2.5.3	ens	1,00				
Réfection du couronnement de la cheminée conservée avec tuiles de couverts formant pente compris scellement (pan Sud)	2.5.4	ens	1,00				
Nettoyage et restauration de la souche de cheminée conservée	2.5.5	ens	1,00				
Sous-total H.T.							

<u>RECAPITULATIF - TRANCHE FERME</u>						
INSTALLATIONS DE CHANTIER						
AILE NORD / FAÇADE NORD						
AILE NORD / FAÇADE SUR COUR						
PRINCIPALE						
OUVRAGES DIVERS						
T. F. - LOT 2 - TOTAL H.T.						
T.V.A. 20%						
T. F. - LOT 2 - TOTAL T.T.C						

TRANCHE OPTIONNELLE : Partie Ouest					
INSTALLATIONS DE CHANTIER					
Constat d'huissier pour les chaussées et aménagements publics avoisinants	2.3.1	ens	1,00		
Démarches administratives	2.3.2	ens	1,00		
Mise en place d'un panneau de chantier	0.4.1				
* Fourniture, pose et entretien		ens	1,00		
* Repliement		ens	1,00		
Raccordement des fluides	0.4.2				
* Eau		ens	1,00		
* Electricité		ens	1,00		
Bungalows - Salle de réunion	0.4.3				
* Mise en place et entretien		ens	1,00		
* Location		ens	1,00		
* Repliement		ens	1,00		
* Surlocation		ens	1,00		P.M.
Vestiaires	0.4.3				
* Mise en place et entretien		ens	1,00		
* Location		ens	1,00		
* Repliement		ens	1,00		
* Surlocation		ens	1,00		P.M.
Locaux d'hygiène	0.4.3				
* Mise en place et entretien		ens	1,00		
* Location		ens	1,00		
* Repliement		ens	1,00		
* Surlocation		ens	1,00		P.M.
Aire de stockage du matériel et des matériaux	0.4.4	ens	1,00		
Clôture du chantier	2.3.3	ens	1,00		
Mise en place de treuil de levage	2.3.4	U	1,00		
Repliement des installations et remise en état des lieux	0.19	ens	1,00		
Installations de chantier - Sous-total H.T.					
AILE NORD / FAÇADE NORD					
<i>(surface : 95m2)</i>					
Remplacement de pierres de taille en recherche	2.4.3				
Corniche moulurée (surf. total 4,8m2) :					
* Dépose en refouillement		m3	0,50		
* Fourniture de pierre de taille		m3	0,50		
* Taille de pierre (parement mouluré)		m2	1,11		
* Pose de pierre de taille		m3	0,50		
* Patine		m2	1,11		
Rejointoiement en recherche, compris dégarnissage	2.4.4				
* Élévation (20%)		m2	19,00		
* Corniche en pierre (100%)		m2	4,80		
Reprise des enduits en recherche, y compris piochement	2.4.5	m2	10,00		

Ragréage au mortier (sans et avec armature)	2.4.6	dm3	20,00		
Nettoyage et évacuation des gravois aux décharges publiques	2.5.6	ens	1,00		
Sous-total H.T.					
<u>AILE NORD / FAÇADE TOUR NORD-OUEST</u>					
<i>(surface : 260m2)</i>					
Enlèvement de végétation	2.4.1	ens	1,00		
Nettoyage des parements et enduits	2.4.2	m2	280,00		
Remplacement de pierres de taille en recherche	2.4.3				
Élévation et coursive :					
* Dépose en refouillement		m3	0,80		
* Fourniture de pierre de taille		m3	0,80		
* Taille de pierre (parement uni)		m2	3,20		
* Pose de pierre de taille		m3	0,80		
* Patine		m2	3,20		
Corniche moulurée (surf. total 8,5m2) :					
* Dépose en refouillement		m3	1,20		
* Fourniture de pierre de taille		m3	1,20		
* Taille de pierre (parement mouluré)		m2	2,67		
* Pose de pierre de taille		m3	1,20		
* Patine		m2	2,67		
Rejointoiement en recherche, compris dégarnissage	2.4.4				
* Élévation (20%)		m2	52,00		
* Corniche en pierre (100%)		m2	8,50		
Reprise des enduits en recherche, y compris piochement (20%)	2.4.5	m2	20,00		
Ragréage au mortier (sans et avec armature)	2.4.6	dm3	30,00		
Dépose en démolition du garde-corps métallique de la coursive de la Tour Nord-Ouest (y compris toutes dispositions pour présence de plomb)	2.5.1	ens	1,00		
Réalisation d'un garde-corps métallique sur la coursive de la Tour Nord-Ouest	2.5.2	ml	17,00		
Nettoyage et évacuation des gravois aux décharges publiques	2.5.6	ens	1,00		
Sous-total H.T.					

<u>AILE NORD / FAÇADE SUR COUR PRINCIPALE</u> (surface : 35m2)							
Protection d'ouvrages divers (éclairages, ...)	2.3.5	ens	1,00				
Remplacement de pierres de taille en recherche	2.4.3						
Corniche moulurée (surf. total 2,40m2) :							
* Dépose en refouillement		m3	0,40				
* Fourniture de pierre de taille		m3	0,40				
* Taille de pierre (parement mouluré)		m2	0,89				
* Pose de pierre de taille		m3	0,40				
* Patine		m2	0,89				
Nettoyage et évacuation des gravois aux décharges publiques	2.5.6	ens	1,00				
Sous-total H.T.							
<u>OUVRAGES DIVERS</u>							
Réfection du couronnement de la cheminée conservée avec tuiles de couverts formant pente compris scellement	2.5.4	ens	1,00				
Nettoyage et restauration de la souche de cheminée	2.5.5	ens	1,00				
Sous-total H.T.							
<u>RECAPITULATIF - TRANCHE OPTIONNELLE</u>							
INSTALLATIONS DE CHANTIER							
AILE NORD / FAÇADE NORD							
AILE NORD / FAÇADE TOUR NORD-ouest							
AILE NORD / FAÇADE SUR COUR PRINCIPALE							
OUVRAGES DIVERS							
T. Op. - LOT 2 - TOTAL H.T.							
T.V.A. 20%							
T. Op. - LOT 2 - TOTAL T.T.C							

DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES NOUVELLE AQUITAINE

CONSERVATION REGIONALE DES MONUMENTS HISTORIQUES

**CADRE DE DECOMPOSITION DU
PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE
3. CHARPENTE / COUVERTURES**

DÉPARTEMENT

PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

LOCALITÉ

BAYONNE

ÉDIFICE

CHÂTEAU-VIEUX

PROGRAMME DE L'OPÉRATION

**AILE NORD : ÉLÉVATIONS ET
TOITURES**

OCTOBRE 2025

DESIGNATION	CCTP	U	QTE	Qté Entreprise	P.U.	PRODUIT H.T. en euros
LOT N°3 : CHARPENTE / COUVERTURES						
<u>AILE NORD : ÉLÉVATIONS ET TOITURES</u>						
<u>TRANCHE FERME : Partie Est</u>						
<u>AILE NORD / COUVERTURE EN TUILES PLATES</u>						
<i>(Logis Nord-Est + Escalier : 200m2)</i>						
<u>Réfection de la couverture en tuiles plates</u>						
Dépose des couvertures en tuiles plates (100%)	3.2.1	m2	200,00			
Dépose d'ouvrage scellés	3.2.2					
* Faîtage		ml	12,00			
* Arêtiers		ml	38,00			
Dépose du liteauage existant	3.2.3	ml	700,00			
Fourniture et pose de voligeage en sapin	3.2.4	m2	200,00			
Fourniture et pose de liteauage	3.2.5	ml	700,00			
Fourniture et pose de tuiles plates neuves - modèle de type tuiles de Bridoré , compris façon de noues avec noquets (100%)	3.2.6 et 3.2.7	m2	200,00			
Egout en tuiles plates (doublis)	3.2.8	ml	42,00			
Façon de noues fermées avec noquets	3.2.9	ml	10,00			
Façon d'ouvrages scellés :	3.2.10					
* Faîtage		ml	12,00			
* Arêtiers		ml	38,00			
Réfection des épis de faîtage en plomb	3.6.1	U	1,00			
Refection de solins	3.7.1	ml	5,00			
<u>Reprise de la charpente</u>						
Reprise des pièces de bois d'assemblage (chevrons formant ferme) en recherche	3.4.2	m3	2,50			
Nettoyage et évacuation des gravois et vieux bois	3.7.6	ens	1,00			
Sous-total H.T.						

<u>OUVRAGES DIVERS</u>							
Réfection des noues	3.5.1	ml	17,00				
Réfection des solins en cuivre situés l'entourage de la cheminée conservée (pan Sud)	3.5.2	ens	1,00				
Réfection de gouttières et descentes EP sur Logis Nord-Est / côté cour principale (élévation Sud) :							
* Gouttières en cuivre	3.5.3	ml	22,00				
* Descentes EP en cuivre	3.5.4	ml	11,00				
* Dauphin en fonte	3.5.5	U	1,00				
Remplacement du plancher existant par panneaux OSB	3.7.2	m2	120,00				
Evacuation en décharge agréée du conduit amianté, compris toutes précautions de manutention suivant les normes en vigueur	3.7.3	ens	1,00				
Nettoyage et évacuation des gravois aux décharges publiques	3.7.6	ens	1,00				
Sous-total H.T.							
<u>RECAPITULATIF - TRANCHE FERME</u>							
AILE NORD / COUVERTURE EN TUILES PLATES							
OUVRAGES DIVERS							
T. F. - LOT 3 - TOTAL H.T.							
T.V.A. 20%							
T. F. - LOT 3 - TOTAL T.T.C							
<u>Prestations Supplémentations Eventuelles (P.S.E.) :</u>							
<u>P.S.E. n°1 :</u>							
Fourniture et pose d'une trappe d'accès dans le comble, compris chevêtre, échelle rétractable et barre d'appui.	3.7.4	ens	1,00				
<u>P.S.E. n°2 :</u>							
Remplacement de l'isolation en laine de verre sur le plancher du comble	3.7.5.2	m2	120,00				
P.S.E. / Sous-total H.T.							

TRANCHE OPTIONNELLE : Partie Ouest				
AILE NORD / COUVERTURE EN TUILES PLATES <i>(Logis Nord-Ouest + Tour Nord-Ouest + edicule façade Nord sur terrasse : 275m2)</i>				
Réfection de la couverture en tuiles plates				
Dépose des couvertures en tuiles plates (100%)	3.2.1	m2	275,00	
Dépose d'ouvrage scellés	3.2.2			
* Faîtage		ml	17,00	
* Rives latérales		ml	7,00	
Dépose du liteauage existant	3.2.3	ml	962,50	
Dépose en démolition des planches de rive à l'égout	3.2.3	ml	22,00	
Fourniture et pose de voligeage	3.2.4			
* Volige simple en sapin pour pans de couverture droits		m2	165,00	
* Volige en peuplier à couches croisées pour la partie circulaire de la tour		m2	55,00	
* Débord de la volige en chêne		m2	55,00	
Fourniture et pose de liteauage	3.2.5	ml	962,50	
Fourniture et pose de tuiles plates neuves - modèle de type tuiles de Bridoré , compris façon de noues avec noquets (100%)	3.2.6 et 3.2.7	m2	275,00	
Egout en tuiles plates (doublis)	3.2.8	ml	35,00	
Façon d'ouvrages scellés :	3.2.10			
* Faîtage		ml	17,00	
* Rives latérales		ml	7,00	
Réfection des épis de faîtage en plomb	3.6.1	U	1,00	
Reprise de la charpente				
Etaiements :	3.4.1			
* Mise en place d'étais complémentaires		ens	1,00	
* Dépose des étais existants		ens	1,00	
Reprise des pièces de bois d'assemblage (chevrons formant ferme) en recherche	3.4.2	m3	5,60	
Découpe en biais des débords des chevrons	3.4.2	ens	1,00	
Nettoyage et évacuation des gravois et vieux bois	3.7.6	ens	1,00	
Sous-total H.T.				

**AILE NORD / COUVERTURE EN TUILES
CANAL***(Tronçon Sud secteur Ouest : 25m2)*Réfection de la couverture couverture en
tuiles canal (pan Sud) :

* Dépose des égouts	3.3.1	ml	6,00
* Dépose de la couverture en tuiles canal	3.3.2	m2	25,00
* Dépose du liteaunage	3.3.3	ml	87,50
* Dépose du voligeage	3.3.3	m2	25,00
* Fourniture et pose du liteaunage	3.3.4	ml	87,50
* Fourniture et pose du voligeage	3.3.5	m2	25,00
* Fourniture de tuiles de courant à talon neuves	3.3.6.1	m2	25,00
* Fourniture de tuiles de couvert en récupération	3.3.6.2	m2	25,00
* Pose de tuiles neuves à talon et de tuiles de couvert en réemploi y compris fourniture de crochets en cuivre	3.3.6.3 et 3.3.6.4	m2	25,00
* Façon d'égout	3.3.7	ml	6,00

Nettoyage et évacuation des gravois aux décharges publiques	3.7.6	ens	1,00
--	-------	-----	------

Sous-total H.T.**OUVRAGES DIVERS**

Enlèvement de l'isolation existant sur le plancher du comble de la tour Nord-Ouest	3.7.5.1	ens	1,00
---	---------	-----	------

Réfection des noues	3.5.1	ml	25,00
---------------------	-------	----	-------

Réfection des solins en cuivre sur l'entourage de la cheminée	3.5.2	ens	1,00
--	-------	-----	------

Réfection de gouttières et descentes EP sur
**Logis Nord-Ouest / côté cour principale
(élévation Sud) :**

* Gouttières en cuivre	3.5.3	ml	10,00
* Descentes EP en cuivre		ml	2,00

Compément de gouttières et descentes EP
sur **Tour Nord-Ouest :**

* Mise en place de gouttières en cuivre	3.5.3	ml	6,00
* Mise en place de descentes EP en cuivre pour raccordement avec le réseau existant	3.5.4	ml	2,00

Nettoyage et révision de gouttières existantes côté Nord	3.5.6	ens	1,00
---	-------	-----	------

Nettoyage et révision de descentes EP existantes côté Nord	3.5.6	ens	1,00
---	-------	-----	------

Réfection du terrasson métallique en cuivre, y compris étanchéité avec la fenêtre de toit	3.5.7	m2	10,00
--	-------	----	-------

Révision des couvertures avoisinantes en tuiles canal sur 3m de large (zones d'appui du parapluie)	3.3.8	m2	36,00
--	-------	----	-------

Nettoyage et évacuation des gravois aux décharges publiques	3.7.6	ens	1,00
--	-------	-----	------

Sous-total H.T.

<u>RECAPITULATIF - TRANCHE</u> <u>OPTIONNELLE</u>					
AILE NORD / COUVERTURE EN TUILES PLATES AILE NORD / COUVERTURE EN TUILES CANAL OUVRAGES DIVERS					
<p style="text-align: right;">T. Op. - LOT 3 - TOTAL H.T.</p> <p style="text-align: right;">T.V.A. 20%</p> <p style="text-align: right;">T. Op. - LOT 3 - TOTAL T.T.C</p>					
<u>Prestations Supplémentations Eventuelles</u> <u>(P.S.E.) :</u>					
<u>P.S.E. n°3 :</u> Réalisation d'une couverture en plomb sur la coursive de la tour Nord-Ouest	3.6.2	m2	17,00		
<u>P.S.E. n°4 :</u> Remplacement de l'isolation en laine de verre en complément sur plancher du comble	3.7.5.2	m2	70,00		
<p style="text-align: right;">P.S.E. / Sous-total H.T.</p>					